

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2025

privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) „Construire locuință individuală, anexă și realizare acces auto la cota străzii Posada”, Municipiul Arad, intravilan, strada Posada, nr. 65, pe parcela identificată prin C.F. nr. 366313 – Arad
Proprietari/Dezvoltatori: Iova Dorin și Iova Anca Patricia
Proiectant general: MK ARCHITECTURE S.R.L.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 84967/19.09.2025,

Analizând raportul informării și consultării publicului nr. 62562/A5/19.09.2025, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare raportul nr. 84965/A5/19.09.2025 privind demararea procedurii de transparență decizională al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM-009-2000,

Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) aferent obiectivului de investiție: “Construire locuință individuală, anexă și realizare acces auto la cota străzii Posada”, Intravilan Municipiul Arad, Județul Arad, strada Posada, nr. 65, pe parcela identificată prin C.F. nr. 366313 - Arad, măsurând o suprafață totală de 1.514,00 mp, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale:

1.1. Proprietari/Dezvoltatori: Iova Dorin și Iova Anca Patricia;

1.2. Proiectant general: MK ARCHITECTURE S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. NAGY-VIZITIU Alexandru, pr. nr. 02/2024;

1.3. Suprafața totală aferentă terenului reglementat prin prezentul P.U.D. este 1.514,00 mp, categoria de folosință – curți construcții în intravilan, identificat prin C.F. nr. 366313 – Arad.

Art. 2 Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Iova Dorin și Iova Anca Patricia și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL